



となりの大家さん  
real-estate owner community

## 広告掲載のご案内

<http://biz.t-oya.net/>

2011年8月改定



株式会社 オリノス

〒810-0073

福岡市中央区舞鶴2-1-18 youko21 4F

TEL : 092-986-5100 FAX : 092-986-4998

# ●「となりの大家さん」広告の特徴

## (1) 話題性の高いサイトのため多数のメディアに掲載

これまでにないサイトということで、新聞・雑誌・ネットニュース等の各種メディアに常に掲載  
いただいているため、メディア経由でのアクセスも期待できます。



## (2) 大家という明確なターゲットに向けた広告

一般ユーザー向けのポータルサイトのような不特定多数に配信される広告とは異なり、大家という明確なターゲットに向けた広告となりますので、広告内容をその前提で作成することができ、ページ表示に対するクリック率も高くなります。

## (3) 会員制サイト内と公開ページのどちらにも掲載

滞在時間の長い会員制サイト内のページと、初めての閲覧者が必ず開くサイトトップ等の公開ページのどちらにも掲載されるため、両方のタイプの宣伝効果を同時に得ることが可能です。

## (4) SEO効果も考慮

当サイトではバナー掲載の際に別箇所に任意のキーワードによるリンクを設置しますので、そこからSEO効果を得ることが可能です。

※当サイトは「大家」関連のキーワードにて上位をキープしており、Googleランクは3です。

# ● 広告情報 (1)ヘッダーバナー

公開ページ

会員専用ページ

- ◆となりの大家さんのサイト内全てのページにて表示されます。
- ◆一番目立つ位置でかつ大きめのバナーを掲載できるため、高い広告効果が期待できます。
- ◆同時契約数：最大3件（最大3件のローテーション表示となります）
- ※同時契約数はPV数の増加に応じて増える可能性があります。

約61,000PV/月（表示ページ合計）

価格：84,500円/月

# ● 広告情報 (2)センターバナー

進化する大家さんのためのコミュニティサイト！

となりの大家さん  
real-estate owner community

500x80

222x180

464x80

222x80

公開ページ

公開ページ

2010年度はじめての大家さん向けに、お住まいの大家さんへお声かけいたします。

7/11(日)「成東車庫跡見本市」で「金持ち大家業」の出版前イベントを開催しました！

岡山大家業(高松)へ！

北九州物件に入居申込がありました！

自分で管理する原宿(1)

高松付録 無料セミナー！

ひばりと賞！(1/20)

ドレスアップ準備中(1)

富田家レポート(1)

全武フェア無事終了！

第21回「実践」金持ち大家業(読者版)！

福岡県中九州インターチェンジ(1)

ガールズ部屋 No.1 (6)

ごんまわりと金持ち大家の会(1)

222x80

464x80

464x80

会員専用ページ

会員専用ページ

- ◆となりの大家さんのサイト内の公開ページ、会員専用トップページ等メインコンテンツページに表示されます。
- ◆ユーザーが見る場所の近くのため目を通されやすく、広告商品の中でPV数に対するクリック率は一番です。

- ◆同時契約数：最大2件（最大2件のローテーション表示となります）
- ※同時契約数はPV数の増加に応じて増える可能性があります。

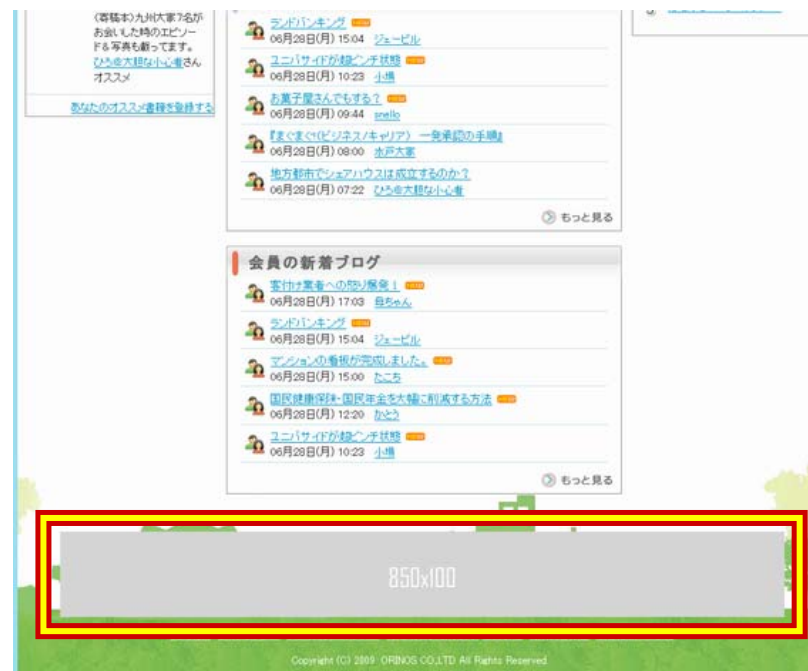
約35,000PV/月（表示ページ合計）

価格：47,250円/月

# ● 広告情報 (3)フッターバナー



公開ページ



会員専用ページ

- ◆となりの大家さんのサイト内全てのページにて表示されます。
- ◆一番大きめのバナーサイズとなるため、情報量の多い広告に適していますし、下部のバナーは情報を下まで参照するモチベーションの高いユーザーにクリックされると言われています。
- ◆同時契約数：最大3件（最大3件のローテーション表示となります）  
※同時契約数はPV数の増加に応じて増える可能性があります。

約61,000PV/月（表示ページ合計）

価格：63,000円/月

# ● 広告情報 (4)右サイドトツプバナー

進化する大家さんのためのコミュニティサイト！  
**となりの大家さん**  
 real-estate owner community

500x80

→ 業者の方はこちらへ

「となりの大家さん」は進化する大家さんのためのコミュニティサイト！  
 仲間作り、トラブル対応、空室対策、経費節約等でお悩みの方は是非ご利用ください。

222x80

公開ページ

進化する大家さんのためのコミュニティサイト！  
**となりの大家さん**  
 real-estate owner community

500x80

ホーム プロフィール 所有物件 お気に入り メッセージ 投稿 便利ツール ポイント 設定

ようこそ！NORIさん

お知らせ

投稿

222x80

会員専用ページ

- ◆となりの大家さんのサイト内の一部を覗いたほぼ全てのページにて表示されます。
- ◆正方形に近い画像サイズのためイラストや写真を使う広告に適しています。
- ◆同時契約数：最大3件（最大3件のローテーション表示となります）
- ※同時契約数はPV数の増加に応じて増える可能性があります。

約53,000PV/月（表示ページ合計）

価格：63,000円/月

# ● 広告情報 (5)右サイドセンターバナー

公開ページ

会員専用ページ

- ◆となりの大家さんのサイト内の一部を覗いたほぼ全てのページにて表示されます。
- ◆PVに対する単価が一番安いリーズナブルな広告となっております。
- ◆同時契約数：最大3件（最大3件のローテーション表示となります）
- ※同時契約数はPV数の増加に応じて増える可能性があります。

約53,000PV/月（表示ページ合計）

価格：31,500円/月

# ● SEO効果サービス

バナー広告とは別のフッター部分に、任意のキーワードによるリンクを貼りますので、被リンク増によるSEO（検索エンジン最適化）効果を得ることが可能です。



[利用規約](#) | [サイトポリシー](#) | [プライバシーポリシー](#) | [運営会社](#) | [お問い合わせ](#) | [広告掲載について](#)

[光インターネット無料](#) [格安リフォーム](#) [無料インターネット設備](#) [原状回復工事](#) [定額リノベーション](#)

トップページ フッター部分

Yahoo、Google等の検索エンジンは、他サイトからのリンク（被リンク）数を評価の対象としています。しかし通常、バナー広告からのリンク先はクリック集計プログラムとなりそれから対象のURLに飛ばされるため、直接のリンクはされず、SEO効果が得られません。

となりの大家さんのバナー広告では、バナーとは別箇所（フッター部分）に任意のキーワードによるリンクを貼りますので、**被リンク増によるSEO効果を得ることが可能です。**

質の高いサイトからの被リンクほど効果が高くなりますが、「となりの大家さん」は”大家”関連のキーワードにて常に上位をキープしており、更にGoogleのページランクが4ですので、ある程度の効果が期待できます。

全角15文字以内の任意のキーワードをご指定いただけます。

※どのキーワードでリンクされているかが検索結果に影響します。

# ● 広告価格表

種類	ページビュー (表示ページ合計)	画像サイズ	初期費用	価格/月
(1)ヘッダーバナー	約61,000PV/月	500×80	無料	¥84,000
(2)センターバナー	約35,000PV/月	464×80	無料	¥47,500
(3)フッターバナー	約61,000PV/月	850×100	無料	¥63,000
(4)右サイドトップバナー	約53,000PV/月	222×180	無料	¥63,000
(5)右サイドセンターバナー	約53,000PV/月	222×80	無料	¥31,500

※画像サイズは多少の違いは対応可能です。

※お申込みは1ヶ月単位から可能です。開始日は1日と16日からご選択いただけます。

※上記料金内にバナー作成代は含まれません。

## ●その他サービス価格表

その他にも様々なサービスをご提供いたしておりますのでご相談ください。

項目	内容	価格
ホームページ作成	7ページ	¥52,500 ~
	15ページ	¥94,500 ~
	16ページ~	ご相談
ランディングページ	1ページ	¥84,000 ~
バナー画像作成	静止バナー	¥7,350
	動画バナー (GIF)	¥10,500
	動画バナー (FLASH)	¥21,000

※料金は全て税込金額となっております。

※ご依頼内容によって金額が大幅に変動する可能性があります。

## ●お申込み/お問い合わせ

広告掲載のお申込み、お問い合わせは以下までお願いいたします。

担当：村橋（ムラハシ）・池田（イケダ）

E-mail：[info-to@t-oya.net](mailto:info-to@t-oya.net)

電話：092-986-5100

FAX：092-986-4998

となりの大家さん業者様向けページ

<http://biz.t-oya.net/>

お気軽にお問い合わせください。